

## Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация Липовецкого городского поселения  
Октябрьского района сообщает о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**Организатор торгов (продавец)** - Администрация Липовецкого городского поселения Октябрьского района в соответствии с Земельным кодексом РФ, распоряжением администрации Липовецкого городского поселения от 20.03.2017г. № 20-р «О размещении заказа на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Липовецкого городского поселения из земель населенных пунктов, путем проведения аукциона», сроком на срок 3 (Три) года.

**Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов** – 20.04.2017 года в 14.00 (по местному времени) по адресу: Приморский край, Октябрьский район, пгт.Липовцы, ул.Угольная, 17.

### **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1** – земельный участок площадью 57 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание кафе. Участок находится примерно в 56 м по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Октябрьский район, пгт Липовцы, ул. Угольная, 18б.

Разрешенное использование: «Магазины, торговые комплексы, торговые рынки».

Категория земель: Земли населенных пунктов,  
кадастровый номер 25:11:20101:5396.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

№ п/п	Результат	Всего листов раздела	Всего документов	Всего листов выписки
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок	1	1	1

№ кадастрового номера:	25:11:20101:5396
№ кадастрового участка:	25:11:20101
Дата государственной регистрации:	21.02.2017
№ кадастрового участка:	25:11:20101:5396
Адрес:	Приморский край, Октябрьский район, пгт.Липовцы, ул.Угольная, д.18б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Магазины, торговые комплексы, торговые рынки
Способы землепользования:	Свободный обремененный земельный участок
Способы обременения:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (кадастровый номер) 25:11:20101:5396
Площадь участка:	57 кв. м

№ п/п	Результат	Всего листов раздела	Всего документов	Всего листов выписки
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок	1	1	1

№ кадастрового номера:	25:11:20101:5396
№ кадастрового участка:	25:11:20101
Дата государственной регистрации:	21.02.2017
№ кадастрового участка:	25:11:20101:5396
Адрес:	Приморский край, Октябрьский район, пгт.Липовцы, ул.Угольная, д.18б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Магазины, торговые комплексы, торговые рынки
Способы землепользования:	Свободный обремененный земельный участок
Способы обременения:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (кадастровый номер) 25:11:20101:5396
Площадь участка:	57 кв. м

**Начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка** - 19262 (Девятнадцать тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп, по результатам государственной кадастровой оценки.

Форма подачи предложений о цене аренды имущества (земельного участка) – открытая.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены- 963 (Девятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп.

**Дата, время и место приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок осуществляется с даты опубликования по 14 апреля 2017г. включительно с 09.00 час. до 17.00 час.- по рабочим дням, по адресу: Приморский край, Октябрьский район, пгт.Липовцы, ул.Угольная, 17, каб.№11.

## Условия участия в аукционе

### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с действующим законодательством, и желающее приобрести право на заключение договора аренды земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме с необходимыми документами;
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

### 2. Порядок внесения задатка и его возврата.

#### Реквизиты для перечисления задатка:

Адрес: 692567, Приморский край, Октябрьский район, п. Липовцы, ул. Угольная 17

<b>ИНН 2522000302</b>	<b>КПП 252201001</b>	Сч.№	40302810705073000108
Получатель УФК по Приморскому краю (Администрация Липовецкого городского поселения) л/с 05203009800			
Банк получателя Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток		БИК	040507001
		Сч.№	

ОКТМО 05626154 ОКАТО 05226554000

Задаток вносится единым платежом, в размере 20% начальной цены лота 3852 руб.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета, платежное поручение.

Задаток должен поступить на счет продавца до дня рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
- в случае, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю, не победившему в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия продавцом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются заявителям в течение трех рабочих дней;
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка.

### 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать на один лот только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их продавцу.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой продавцом, если на заявке делается соответствующая отметка о ее приеме.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую продавцом заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме продавца.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается продавцом на официальном сайте Администрации Липовецкого городского поселения Октябрьского района в сети Интернет (адрес сайта: [www.lipovci.ru](http://www.lipovci.ru), раздел «информационные сообщения») и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

#### **4.Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в Администрацию Липовецкого городского поселения Октябрьского района следующие документы:

- заявку в 2- экземплярах, один из которых остается у продавца, другой передается заявителю;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на банковский счет;
- копию документа, удостоверяющего личность – для индивидуальных предпринимателей, для представителей юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки с поправками и исправлениями в представляемых документах не принимаются.

#### **5.Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Настоящий перечень оснований отказа заявителю на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается продавцом в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания продавцом протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

#### **6.Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем извещении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование земельного участка, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы участникам аукциона предлагается заявить этот размер путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальный размер годовой арендной платы путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальный размер годовой арендной платы еще два раза. Если после троекратного объявления начального размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начального размера годовой арендной платы аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о годовом размере арендной платы, превышающей начальную цену. Каждый последующий размер годовой арендной платы, превышающий предыдущий на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления годового размера арендной платы, превышающего предыдущий больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, этот размер арендной платы заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения годового размера арендной платы.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о размере годовой арендной платы.

Если названный размер арендной платы меньше, или равен предыдущему, или не кратен шагу аукциона, он считается незаявленным.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальный или последующий размер годовой арендной платы, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер арендной платы как размер годовой арендной платы. При отсутствии предложений на повышение размера годовой арендной платы со стороны иных участников аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы три раза. Если до третьего повторения заявленного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленный им размер годовой арендной платы за использование земельного участка признаны аукционистом последними. Победителем признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за использование земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у продавца.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по указанным выше причинам аукционист и комиссия подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

## **7. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.**

Договор аренды земельного участка заключается между продавцом и победителем аукциона в течение **тридцати дней** с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через **десять** дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (адрес сайта: [www.lipovci.ru](http://www.lipovci.ru)). Договор аренды является актом приема-передачи земельного участка.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в аукционе участвовало менее двух участников или только один заявитель признан участником аукциона, единственный участник аукциона не позднее чем через тридцать дней после проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а продавец

обязан заключить договор с единственным участником аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Ознакомиться с проектом договора аренды, можно со дня начала приема заявок по адресу: Приморский край, Октябрьский район, пгт Липовцы, ул. Угольная, 17.

тел.(8 42344) 5-68-59 и на официальных сайтах в сети «Интернет» Администрации Липовецкого городского поселения Октябрьского района (адрес сайта: [www.lipovci.ru](http://www.lipovci.ru), раздел «информационные сообщения») и Российской Федерации (адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), форма заявки и проект договора аренды также размещены на указанных сайтах.

### **8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Форма заявки:

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

1. Изучив извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, применимые к данному аукциону законодательные и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

в лице

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного лица)  
сообщает о своем согласии на участие в аукционе на право заключения договора аренды

\_\_\_\_\_ (характеристика и адрес объекта аренды)

на условиях, установленных документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства и решение о приостановлении деятельности.

3. Настоящей заявкой гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

4. С документацией об аукционе, а также проектом договора на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Липовецкого городского поселения Октябрьского района, ознакомлен.

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

согласен с тем, что он утрачивает задаток на участие в аукционе, который перечисляется в бюджет Липовецкого городского поселения Октябрьского района, в случаях:

- отказа от подписания протокола аукциона в случае признания победителем аукциона;
- признания заявителя победителем аукциона и его отказа от заключения договора аренды.

В случае победы на аукционе задаток, уплаченный

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

засчитывается в счет арендной платы.

6. Юридический адрес и реквизиты заявителя (для физических лиц указать паспортные данные и сведения о месте жительства).

К настоящей заявке прилагаются документы, в соответствии с условиями документации об аукционе на \_\_\_\_\_ листах.

Руководитель юридического лица\*

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №  
аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

\_\_\_\_\_2017г.

пгт.Липовцы

Администрация Липовецкого городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации Липовецкого городского поселения Козленко Н.А., действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", и вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании \_\_\_\_\_

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок находящийся в находящийся в собственности Администрации Липовецкого городского поселения Октябрьского района, площадью 57 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание кафе. Участок находится примерно в 56 м по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Октябрьский район, пгт Липовцы, ул. Угольная, 18б.

Разрешенное использование земельного участка: «Для размещения временного торгового павильона».

Категория земель: Земли населенных пунктов,  
кадастровый номер 25:11:120101:5396.

1.2. Указанный в п.1.1. Договора Участок не ограничен в гражданском обороте

1.3. Участок сервитутами не обременен.

1.4. Настоящий договор является одновременно актом передачи вышеназванного земельного участка Арендатору в срочное пользование.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Аренда Участка устанавливается с \_\_\_\_\_сроком на 3 (Три) года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

2.3. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по нему.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: в месяц: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.( \_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата за Участок вносится Арендатором, не позднее 15-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Липовецкого городского поселения) ИНН 25220000302 / КПП 252201001 счет № 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001 ОКТМО 05626154, КБК 978 111 050 13 13 0000 120

3.3. Моментом исполнения обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата определена в соответствии с порядком определения размера арендной платы за пользование земельным участком, утвержденным решением Муниципального комитета Липовецкого городского поселения.

3.5. При подписании договора *Арендодатель* передал *Арендатору*, а *Арендатор* принял Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на день подписания договора.

Размер арендной платы в период срока договора не может быть изменен и действует до изменения порядка расчета в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления, без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы, без согласования с ним, направляя заказным письмом в адрес арендатора, или вручается под роспись представителю арендатора или арендатору.

3.6. Размер арендной платы будет пересмотрен после перевода Участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования Участка изменения размера кадастровой стоимости, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.7. Отказ от получения уведомления, указанного в п. 3.5. настоящего договора, либо акцепт на иных условиях являются для Арендодателя основаниями для решения указанного вопроса в судебном порядке.

3.8. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **Права и обязанности Арендодателя.**

#### ***4.1. Арендодатель имеет право:***

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка.

4.1.2. Расторгнуть договор досрочно, в установленном законодательством порядке, в случае нарушения Арендатором условий договора, в том числе:

- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения п.п.3.2 настоящего договора;
- использования Участка не по целевому назначению и виду разрешенного использования, а также способами, приводящими к его порче, ухудшению его характеристик и снижению стоимости и способами, запрещенными законодательством Российской Федерации;
- предъявления претензий по нарушению законодательства РФ со стороны контролирующих органов.

Расходы на государственную регистрацию досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных в п. 4.1.2. договора, возлагаются на Арендатора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки на нем в результате хозяйственной деятельности Арендатора, досрочным по вине Арендатора расторжением Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

#### ***4.2. Арендодатель обязан:***

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба Участку, окружающей среде и смежным земельным участкам, не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, иных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

### **Права и обязанности Арендатора.**

#### ***4.3. Арендатор имеет право:***

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### ***4.4. Арендатор обязан:***

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором и представлять Арендодателю копии платежных документов об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок. При необходимости проведения на Участке уполномоченными службами и организациями аварийных, ремонтных и иных работ, обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.



4.4.6. Не осуществлять на Участке работы по утилизации, без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к ним территориях, не нарушать прав смежных землепользователей, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей к ним территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора.

#### **4.6. Специальные условия**

4.5.1. Арендатор обязан осуществлять деятельность на арендуемом земельном участке в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Приморского края, правовыми актами органов местного самоуправления Липовецкого городского поселения Октябрьского района.

4.5.2. Строго соблюдать меры пожарной безопасности.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.2 договора.

6.3. Арендодатель вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В случае одностороннего расторжения Договора, Арендодатель предварительно (не менее чем за десять дней) направляет Арендатору заказным письмом по его адресу уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

### **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающими в ходе реализации условий договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В случае принятия Президентом и (или) Правительством Российской Федерации решения, администрацией Приморского края, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным, Договор прекращает свое действие.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон).

### **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Липовецкого городского поселения  
Октябрьского района Приморского края

692567, Приморский край, Октябрьский район  
п. Липовцы, ул. Угольная, 17  
тел.: 8 (42344) 5-67-29  
тел.: 8 (42344) 5-68-59

Глава Липовецкого городского поселения

\_\_\_\_\_  
Н.А.Козленко

(подпись)

#### **АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

р\с \_\_\_\_\_ в (наименование банка)

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)