

## **Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

1. 17.05.2016г. в 16.00 по адресу: пгт.Липовцы, Октябрьского района, Приморского края, ул.Угольная, д.17 (актовый зал);
2. 18.05.2016г. в 16.00 по адресу: с.Липовцы, Октябрьского района, Приморского края, ул.Совхозная, д.5; (здание СДК)
3. 19.05.2016г. в 16.00 по адресу: с.Владимировка, Октябрьского района, Приморского края, ул.Приморская, 37; (здание СДК)
4. 20.05.2016 16.00 по адресу: поселок Шахта Ильичевка, Октябрьского района, Приморского края, ул.Нижняя, 4а;

### **Способ информирования общественности:**

Информационное объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Заря» от 17.02.2016 года № 11, Постановление администрации Липовецкого городского поселения от 11.02.2016 №14 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района Приморского края» размещено на официальном сайте поселения в сети интернет, в официальном издании органов местного самоуправления «Ведомости».

**Председатель публичных слушаний:** Н.А.Козленко - Глава Липовецкого городского поселения;

**Секретарь публичных слушаний:** Борисова Л.В. - начальник финансово-экономического отдела Администрации Липовецкого городского поселения;

**Члены комиссии:** 3 чел.

### **Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняло участие:

пгт п.Липовцы -12чел

с.Липовцы- 6чел

с.Владимировка-10чел.

пос.Шахта Ильичевка- 7чел.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения утверждённых решением муниципального комитета Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района Приморского края № 176-НПА от 17.09.2014г.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены Постановлением главы Липовецкого городского поселения от 11.02.2016г. № 14 , проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Решением Муниципального комитета Липовецкого городского поселения от 08.09.2005г. №18 «О Положении о публичных слушаниях Липовецкого городского поселения».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление главы Липовецкого городского поселения.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Выступления:**

Глава Липовецкого городского поселения Н.А. Козленко:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Липовецкого городского поселения, решением муниципального комитета Липовецкого городского поселения от 08.09.2015г. №18 «О положении о публичных слушаниях Липовецкого городского поселения», постановлением Администрации Липовецкого городского поселения от 11.02.2016 № 14 «О назначении публичных

слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения».

Сегодня рассматриваются предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения» утверждённых решением муниципального комитета Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района Приморского края № 176-НПА от 17.09.2014г.

Выполнение работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения (далее работа) включает в себя внесение изменений в текстовые и графические материалы правил землепользования и застройки Липовецкого городского поселения.

Цель публичных слушаний – довести до жителей поселения информацию о предполагаемых изменениях, вносимых в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения по предложениям ООО «Совхоз Искра», ООО «Энергетический уголь» и получить замечания и предложения жителей. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколах публичных слушаний.

#### **1. По первому вопросу выступала Диянич Н.А.**

Работой внесены изменения и дополнения в текстовые материалы правил землепользования и застройки. Изменения и дополнения внесены согласно технического задания, пункт 6 к муниципальному контракту на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения от 01 ноября 2015 № 0120300011115000019-011673-07 и в соответствии с требованиями: ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 18 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения» (далее Приказ № 19). Работой внесены изменения в следующие части и главы:

- Часть 2. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Статья 24. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

- Часть 3. Градостроительные регламенты;
- Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Статья 30. Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны.
- Статья 31. Градостроительный регламент. Жилые зоны.
- Статья 32. Градостроительный регламент. Производственные зоны.
- Статья 33. Градостроительный регламент. Зоны инженерной инфраструктуры.
- Статья 34. Градостроительный регламент. Зоны транспортной инфраструктуры.
- Статья 35. Градостроительный регламент. Зоны специального назначения.
- Статья 36. Градостроительный регламент. Зоны сельскохозяйственного использования.
- Статья 37. Градостроительный регламент. Зоны рекреационного назначения.
- Статья 38. Зоны с особыми условиями использования территории.
- Глава 6. Порядок внесения изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил.

Работой сохранена существующая нумерация частей, глав, статей с 1 по 32 правил землепользования и застройки, нумерация статей с 33 по 40 в редакции Работы.

Картографические материалы правил землепользования и застройки переработаны в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Председатель:**

Если выступления закончились, вопрос о внесении изменений выносится на голосование:

**Проголосовало:**

**пгт.Липовцы:**

За-12чел

Против-0чел.

Воздержалось-0чел

**с.Липовцы:**



За-6чел  
Против-0чел.  
Воздержалось-0чел

**с.Владимировка:**

За-10чел  
Против-0чел.  
Воздержалось-0чел

**пос.Шахта Ильичевка:**

За-7чел  
Против-0чел.  
Воздержалось-0чел

**На основание вышеизложенного предлагаю:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района Приморского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района Приморского края.

3. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения Октябрьского муниципального района Приморского края Главе Липовецкого городского поселения для принятия решения.

4. Рекомендовать главе Липовецкого городского поселения , отложить утверждение по внесению изменений в правила землепользования и застройки до утверждения внесения изменений в генеральный план Липовецкого городского поселения. Так как согласно порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки , правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану Липовецкого городского поселения.

5. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения разместить на официальном сайте Липовецкого городского поселения.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Козленко Н.А.

Секретарь: \_\_\_\_\_ Борисова Л.В.