

**Протокол заседания, заключение комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Липовецкого городского поселения Октябрьского района Приморского края.**

№1

от 01. 12.2017

**На заседании присутствовали:**

Председатель комиссии:	Козленко Николай Александрович – Глава Липовецкого городского поселения
Заместитель председателя комиссии	Сундеева Ольга Николаевна – заместитель Главы Администрации Липовецкого городского поселения;
Секретарь комиссии	Диянич Надежда Александровна – ведущий специалист администрации Липовецкого городского поселения;
Члены комиссии:	Литвиненко Роман Викторович Депутат, председатель Муниципального комитета Липовецкого городского поселения (по согласованию);
	Шишкина Ольга Валентиновна – главный специалист администрации Липовецкого городского
	Аленичев Александр Иванович– ведущий специалист Администрации Липовецкого городского поселения
	Склярова Людмила Алексеевна –начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Октябрьского района (по согласованию)

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования  
и застройки Липовецкого городского поселения**

**Повестка дня**

1. Рассмотрение предложений по внесению изменений в генеральный план и ПЗиЗ Липовецкого городского поселения.

**Решение комиссии**

1. По предложениям о внесении изменений в генеральный план и ПЗиЗ Липовецкого городского поселения заслушали Шишкину О.В. которая разъяснила цель и необходимость внесения изменений в генеральный план и ПЗиЗ Липовецкого городского поселения.

№ п/п	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты голосования по предложению)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
<b>Генеральный план и ПЗиЗ</b>					
<b>пгт Липовцы</b>					
1	ООО «Приморскуголь»	Внести изменения в Генеральный план :изменение функциональных зон использования территории вне границ населенных пунктов из зоны сельскохозяйственного назначения на производственные зоны с целью добычи полезных ископаемых открытым способом ( разрез «Некковый»)	Внести изменения в Генеральный план Липовецкого городского поселения и ПЗиЗ	Единогласно	приведение Генерального плана и ПЗиЗ Липовецкого городского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве; С целью обеспечения устойчивого развития территории Липовецкого ГП ,разработки Липовецкого каменноугольного месторождения открытым способом в лицензионных границах участка недр

					« Неквовый », имеющего важное социально-экономическое значение для Октябрьского района, Липовецкого городского поселения Земельные участки с кадастровыми номерами выкуплены в собственность
2	Назарян С.И.	Внести изменения в границах населенного пункта пгт Липовцы в районе дома №95 ул.Ленина, территориальную зону О-1 заменить на зону Ж-2	Внести изменения в Генеральный план Липовецкого городского поселения и ПЗиЗ	Единогласно	В данной территориальной зоне расположен жилой дом по адресу: пгт Липовцы ул.Ленина,95. Изменения вносятся с целью возможности собственникам жилого дома оформления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
<b>Графический материал Генерального плана Липовецкого городского поселения</b>					
3	Администрация Липовецкого городского поселения	В проект внесения изменений в Генеральный план : изменение функциональных зон использования территории вне границ населенных пунктов из зоны сельскохозяйственного назначения на производственные зоны,из зоны О-1 на зону Ж-2.	Внести изменения в графический материал Генерального плана Липовецкого городского поселения в соответствии приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19	Единогласно	приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения»

**Заключение комиссии**

1.1 После принятия Главой поселения решения о подготовке Проекта внесения изменений в Генеральный план и ПЗиЗ Липовецкого городского поселения, начать работы по внесению изменений в соответствии с законодательством РФ, Приморского края и др. нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности поселения.

2. Ведущему специалисту Диянич Н.А. Администрации Липовецкого городского поселения;

2.1 После подготовки проекта назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и ПЗиЗ Липовецкого городского поселения;

2.2 После принятия постановления о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным Кодексом обеспечить организацию и проведение публичных слушаний;

2.3 После принятия решения органом местного самоуправления Липовецкого городского поселения опубликовать Генеральный план и Правила землепользования и застройки в изменённом виде;

3. Главе Липовецкого городского поселения:

3.1 После поступления проекта по результатам публичных слушаний принять решение о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и ПЗиЗ представительный орган местного самоуправления Липовецкого городского поселения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Н.А.Козленко

Н.А.Диянич